



**KRAJSKÝ  
PAMIATKOVÝ ÚRAD  
BANSKÁ BYSTRICA**

Stredoslovenské múzeum	
Dátum: 23.9.2021	
Číslo zápisnice: 552/2021	Číslo súpisu: 9-4A
Podpis: 2	Vypracoval: M. Dubinský

Naše číslo: KPUBB-2021/19251-2/77289/LIE  
Vypracuje/kontakt: Ing. arch. Lieskovská/+421 48 2455823  
Banská Bystrica, 22.09.2021

Stredoslovenské múzeum  
Námestie SNP č. 3755/4A,  
974 01 Banská Bystrica

#### Vec:

**Banská Bystrica, Nám. SNP č. 4, súp. č. 4, parc. KN C č. 1460/5, k.ú. Banská Bystrica, Thurzov dom, projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav: „Stavebné úpravy- Vetranie suterénnych priestorov Thurzovho domu, Nám. SNP č. 4, Banská Bystrica“**

#### - záväzné stanovisko o projektovej dokumentácii

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona toto

#### **záväzné stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

#### **súhlasí**

s realizáciou stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav: „Stavebné úpravy- Vetranie suterénnych priestorov Thurzovho domu, Nám. SNP č. 4, Banská Bystrica“, vypracoval: Ing. Ivan Linder, autorizovaný stavebný inžinier, dátum: august 2021, ktorá rieši vetranie suterénnych priestorov v objekte národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) na Námestí SNP 4, parc. KN C č. 1460/5, k.ú. Banská Bystrica, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2458/1, situovanej v území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica (ďalej len „PR Banská Bystrica“), v rozsahu osadenia dvoch prívodných jednotiek s elektrickými ohrievačmi a štyrmi odsávacími ventilátormi s odvodom a prívodom vzduchu cez existujúce otvory na fasáde NKP,

#### **pri dodržaní nasledovných podmienok :**

1. Kryciu predstenu nerealizovať až po klenbu miestnosti, zachovať optické vnímanie celej klenby.
2. Materiálové, tvarové a farebné riešenie predsteny zohľadní pamiatkové hodnoty historického priestoru a prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
3. Každú zmenu projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

**Odôvodnenie:**

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 13. 08. 2021 žiadosť správcu Stredoslovenského múzea, Nám. SNP č. 3755/4A, 974 01 Banská Bystrica, o vydanie záväzného stanoviska k realizácii stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav: „Stavebné úpravy- Vetranie suterénnych priestorov Thurzovho domu, Nám. SNP č. 4, Banská Bystrica“, vypracoval: Ing. Ivan Linder, autorizovaný stavebný inžinier, dátum: august 2021, ktorá rieši vetranie suterénnych priestorov v objekte NKP na Námestí SNP 4, parc. KN C č. 1460/5, k.ú. Banská Bystrica, zapísanej v ÚZPF pod č. 2458/1, situovanej v území PR Banská Bystrica, v rozsahu osadenia dvoch prívodných jednotiek s elektrickými ohrievačmi a štyrmi odsávacími ventilátormi s odvodom a prívodom vzduchu cez existujúce otvory na fasáde NKP,

KPÚ Banská Bystrica vydal o zámere vykonať obnovu predmetnej NKP situovanej v území PR Banská Bystrica rozhodnutie č. KPUBB-2019/4737-2/17054/LIE,FRA zo dňa 05.03.2019 o zámere obnovy NKP v rozsahu prestavby suterénnych priestorov a rozhodnutie č. KPUBB-2020/5827-3/22728/LIE, FRA zo dňa 20.03.2020, v ktorom určil zámer za prípustný s určenými podmienkami, ktoré projektová dokumentácia rešpektuje.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona, posúdil zámer realizácie stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany individuálnych hodnôt NKP „meštianskeho domu, tzv. Thurzovho domu“, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:**

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

JUDr. Oľga Rejdovjanová  
zástupkyňa riaditeľky  
Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica

**Na vedomie:**

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica, na založenie do spisu